

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 655-2011 /MDSM

San Miguel, 28 NOV. 2011

EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL

VISTOS, el memorando N°760-2011-GM/MDSM emitido por la Gerencia Municipal, el informe N°470-2011-GAJ/MDSM emitido por la Gerencia de Asuntos Jurídicos, el informe N°117-2011-SGCP-GAJ/MDSM emitido por la Subgerencia de Control Patrimonial y el memorando N°584-2011-GDU/MDSM emitido por la Gerencia de Desarrollo Urbano, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1° de la ley N°26306, reconoce la propiedad de los terrenos en el ribereño denominado Costa Verde a los municipios distritales de Chorrillos, Barranco, Miraflores, San Isidro, Magdalena del Mar y San Miguel, dentro de los límites de sus respectivas jurisdicciones, las que deben proceder a inscribir sus derechos en el registro correspondiente;

Que, mediante Decreto Supremo N°01-95-MTC se aprueba el reglamento de la ley N°26306, que reconoce la propiedad de los terrenos conformantes del corredor ribereño denominado Costa Verde a los municipios distritales de Chorrillos, Barranco, Miraflores, San Isidro, Magdalena del Mar y San Miguel, dentro de los límites de sus respectivas circunscripciones;

Que, según el artículo 3° de la ley invocada, corresponde a los citados municipios ribereños, entre ellos la Municipalidad Distrital de San Miguel, emitir autorizaciones y adjudicar derechos en armonía con las zonificaciones y el plan maestro de desarrollo, debiendo ser ratificadas dichas autorizaciones por la Autoridad del Proyecto Costa Verde, asimismo mediante el Plano SM (1 de 1) reconoce los límites de propiedades y concesiones en la jurisdicción del distrito de San Miguel, por otra parte, los artículos 7° y 8° estipulan que tratándose de la primera inscripción de dominio, será suficiente la presentación de la copia de la resolución de alcaldía distrital, señalando la superficie y linderos del total materia de inscripción, comprendiendo los terrenos y playas de la plataforma baja, más los acantilados y la franja de ancho variable desde el borde superior del acantilado hacia el inferior continental;

Que, conforme al artículo 88° de la ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, a su vez, la norma en el artículo 89° estipula que las tierras que son susceptibles de convertirse en urbanas solamente pueden destinarse a los fines previstos en la zonificación aprobada por la municipalidad provincial, los planes reguladores y el reglamento nacional de construcciones; luego, todo proyecto de urbanización, transferencia o cesión de uso, para cualquier fin, de terrenos urbanos y suburbanos, se someterá necesariamente a la aprobación municipal;

Estando a lo expuesto, y en el uso de las facultades conferidas al alcalde por el artículo 20° de la ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- DISPONER la inscripción ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos Zonal IX - SUNARP, de la **Zona 1** denominada **Vivero Municipal** ubicada en el corredor ribereño, conforme al Plano de Ubicación - Localización, Plano Perimétrico-topográfico y anexo único.

ARTÍCULO 2°.- ENCARGAR a la Gerencia de Desarrollo Urbano y a la Subgerencia de Fiscalización Urbana y Catastro la elaboración, revisión, sellado y firma de los documentos técnicos señalados en el artículo anterior.

ARTÍCULO 3°.- ENCARGAR a la Gerencia de Administración y Finanzas y a la Subgerencia de Control Patrimonial realizar el proceso de saneamiento físico legal de la Zona 1, denominada Vivero Municipal.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SECRETARÍA GENERAL

Abog. Vicente E. González Navarro
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA

SALVADOR HERESI CHICOMA
ALCALDE



ANEXO ÚNICO

MEMORIA DESCRIPTIVA - ZONA 1

UBICACIÓN:

Terreno que forma parte del Corredor Ribereño denominado "Costa Verde" comprendido en la jurisdicción del Distrito de San Miguel, Provincia y Departamento de Lima. Ubicado en la plataforma baja, a la altura del cruce del Pasaje San Luis con la Avenida Costanera cuadra N°2, para fines de inscripción registral identificado como **Zona 1: "Vivero Municipal"**.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- Por el Norte con línea quebrada de 38 tramos, formada por los siguientes segmentos: A-B con distancia de 2.8236 ml, B-C con una distancia de 2.9985 ml, C-D con una distancia de 5.7164 ml, D-E con una distancia de 7.1504 ml, E-F con una distancia de 10.5730 ml, F-G con una distancia de 8.9550 ml, G-H con una distancia de 2.7011 ml, H-I con una distancia de 13.0654 ml, I-J con una distancia de 7.4005 ml, J-K con una distancia de 4.1582 ml, K-L con una distancia de 0.3977 ml, L-LL con una distancia de 2.3469 ml, LL-M con una distancia de 3.6145 ml, M-N con una distancia de 7.4895 ml, N-Ñ con una distancia de 2.4723 ml, Ñ-O con una distancia de 6.7798 ml, O-P con una distancia de 2.4823 ml, P-Q con una distancia de 6.5724 ml, Q-R con una distancia de 13.5783 ml, R-S con una distancia de 18.1520 ml, S-T con una distancia de 11.8551 ml, T-U con una distancia de 5.5876 ml, U-V con una distancia de 2.6112 ml, V-W con una distancia de 2.5761 ml, W-X con una distancia de 1.9782 ml, X-Y con una distancia de 4.0999 ml, Y-Z con una distancia de 7.3583 ml, Z-a' con una distancia de 7.2090 ml, a'-b' con una distancia de 8.6484 ml, b'-c' con una distancia de 3.5219 ml, c'-d' con una distancia de 4.5648 ml, d'-e' con una distancia de 7.9442 ml, e'-f' con una distancia de 13.3170 ml, f'-g' con una distancia de 13.2079 ml, g'-h' con una distancia de 6.5109 ml, h'-i' con una distancia de 8.0484 ml, i'-j' con una distancia de 6.2700 ml, j'-k' con una distancia de 8.56000 ml.
- Por el Este con línea recta, formada por el siguiente segmento: k'-l' con una distancia de 24.9963 ml.

Por el Sur con línea quebrada de 51 tramos, formada por los siguientes segmentos: l' -ll' con una distancia de 17.9703 ml, ll'-m' con una distancia de 15.1533 ml, m'-n' con una distancia de 6.3065 ml, n'-ñ con una distancia de 9.6112 ml, ñ-o' con una distancia de 5.8621 ml, o'-p' con una distancia de 9.3182 ml, p'-q' con una distancia de 8.8311 ml, q'-r' con una distancia de 7.1181 ml, r'-s' con una distancia de 7.4466 ml, s'-t' con una distancia de 4.4972 ml, t'-u' con una distancia de 8.5861 ml, u'-v' con una distancia de 7.4466 ml, v'-w' con una distancia de 14.5525 ml, w'-x' con una distancia de 12.5989 ml, x'-y' con una distancia de 16.2432 ml, y'-z' con una distancia de 16.8994 ml, z'-a' con una distancia de 28.8750 ml, a''-b'' con una distancia de 46.6182 ml, b''-c'' con una distancia de 12.6295 ml, c''-d'' con una distancia de 0.6974 ml, d''-e'' con una distancia de 1.8511 ml, e''-f'' con una distancia de 1.9437 ml, f''-g'' con una distancia de 1.6911 ml, g''-h'' con una distancia de 1.8455 ml, h''-i'' con una distancia de 1.2374 ml, i''-j'' con una distancia de 1.8182 ml, j''-k'' con una distancia de 1.2114 ml, k''-l'' con una distancia de 1.2985 ml, l''-ll'' con una distancia de 1.2312 ml, ll''-m'' con una distancia de 1.0977 ml, m''-n'' con una distancia de 14.8373 ml, n''-ñ'' con una distancia de 1.0323 ml, ñ''-o'' con una distancia de 1.2124 ml, o''-p'' con una distancia de 1.2581 ml, p''-q'' con una distancia de 1.2175 ml, q''-r'' con una distancia de 1.2447 ml, r''-s'' con una distancia de 13.3407 ml, s''-t'' con una distancia de 0.6205 ml, t''-u'' con una distancia de 1.2851 ml, u''-v'' con una distancia de 1.8016 ml, v''-w'' con una

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA

distancia de 1.8784 ml, $w''-x''$ con una distancia de 1.9437 ml, $x''-y''$ con una distancia de 1.2870 ml, $y''-z''$, con una distancia de 1.2212 ml, $z''-A'$ con una distancia de 1.8624 ml, $A'-B'$ con una distancia de 2.5204 ml, $B'-C'$ con una distancia de 1.8864 ml, $C'-D'$ con una distancia de 1.8743 ml, $D'-E'$ con una distancia de 32.3947 ml, $E'-F'$ con una distancia de 0.7837 ml y $F'-G'$ con una distancia de 0.7837 ml.

- Por el Oeste con línea recta formada por el siguiente segmento: $G'-A$ con una distancia de 25.9488 ml.

ÁREA Y PERÍMETRO:

Presenta forma de polígono irregular, con un área de 14,876.1718 m² y encierra un perímetro de 8456 ml.

ZONIFICACIÓN:

De acuerdo a plano de zonificación del Distrito de San Miguel, aprobado mediante ordenanza N°1098-MML de fecha 12 de Diciembre de 2007, el terreno se encuentra comprendido dentro del área de Tratamiento Normativo II, pero no presenta una zonificación específica.